



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष १०, अंक ५३(५)]

मंगळवार, ऑगस्ट २०, २०२४/श्रावण २९, शके १९४६

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १२.००]

असाधारण क्रमांक ८४

प्राधिकृत प्रकाशन

शहर औद्योगिक विकास महामंडळ (महाराष्ट्र) मर्यादित

सूचना

क्रमांक सिडको/नियोजन/२०२४/बी आर -१२९३२

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ कलम २८(४) अन्वये प्रारूप विकास योजनेच्या अनुषंगाने करण्यात आलेल्या फेरबदलांबाबत सिडको, नवी मुंबई विशेष नियोजन प्राधिकरण क्षेत्राकरिता प्रारूप विकास आराखड्याचे प्रसिद्धीकरण

ज्याअर्थी, सिडकोने विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६(१) (यापुढे याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात येईल) अन्वये प्रारूप विकास आराखडा (उक्त विकास योजना) तयार करून ती दिनांक १५ मार्च २०२४ रोजीच्या सुचनेद्वारे नागरिकांकडून सूचना/ हरकती मागविण्यासाठी करण्यात आले होते. तसेच सदर सूचना दिनांक १६ मार्च २०२४ रोजी स्थानिक वर्तमानपत्रात प्रसिद्ध करण्यात आले होते;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेवर विहित मुदतीत प्राप्त सूचना/ हरकतींचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(२) अन्वये स्थापना झालेल्या नियोजन समितीने त्यांचा अहवाल नियोजन प्राधिकरण यांच्याकडे दिनांक ५ जुलै २०२४ रोजी सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन समितीने सादर केलेल्या अहवालावर नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ३० नुसार शासनाकडे मंजूरीस्तव सादर करण्यासाठी सिडको संचालक मंडळाच्या ठराव क्र. १२९३२ दिनांक ६ ऑगस्ट २०२४ रोजी पारित केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) खालील तरतुदीनुसार, उक्त योजनेच्या मसुद्यात केलेले फेरबदल नागरिकांच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध करणे आवश्यक आहे.

आणि त्याअर्थी, उक्त प्रारूप विकास योजना मसुद्यात विशेष नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) नुसार केलेल्या फेरबदलांची सूची परिशिष्ट - 'अ' मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे नागरिकांच्या माहितीसाठी व अवलोकनार्थ प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. सदर फेरबदल दर्शविणारा उक्त प्रारूप विकास योजना नकाशा खालील नमूद केलेल्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत ३० दिवसांच्या कालावधीकरिता नागरिकांच्या अवलोकनार्थ प्रसिद्ध करण्यात आलेला असून सिडकोच्या संकेत स्थळावर (www.cidcomaharashtra.gov.in) देखील उपलब्ध करून देण्यात आलेला आहे:—

१. सिडको महामंडळाचे नोंदणीकृत कार्यालय, दुसरा मजला, नरिमन पॉईंट, मुंबई.
२. मुख्य नियोजनकार, नियोजन विभाग, ४था मजला, सिडको भवन, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई.

३. सहसंचालक, नगररचना कार्यालय, कोकण भवन, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई.

परिशिष्ट 'अ'

अधिनियमाचे कलम २८ (४) नुसार केलेल्या फेरबदल/ बदलांची सूची

सिडको (विशेष नियोजन प्राधिकरण)

| फेरबदल क्र. | गांव | फेरबदल / बदलांचा तपशील |
|-------------|-------|---|
| एम - १ | करावे | नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, करावे क्षेत्रासाठी पाम बीच रस्त्याकडून जोडणाऱ्या रस्त्याच्या रुंदी मध्ये नवी मुंबई महानगरपालिकेच्या प्रारूप विकास आराखड्यानुसार सुधारणा करण्यात आली असून, रस्त्याची २० मीटर रुंदी ऐवजी ३० मीटर रुंदी करण्यात येत आहे. |
| एम - २ | वहाळ | नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, वहाळ गावातील सर्वे क्र. ४३३ ते ४३५, ४३६ (पै.) खालील प्रादेशिक उद्यान क्षेत्र जमीन वापर वगळून वाणिज्यिक जमीन वापरासाठी समाविष्ट करण्यात येत आहे. |

महामंडळाच्या संचालक मंडळाच्या आदेशानुसार,

नोंदणीकृत कार्यालय :
निर्मल बिल्डींग, दुसरा मजला,
नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०० ०२१,
दिनांक : २० ऑगस्ट २०२४.

जगदिश भास्कर पाटील,
नगररचना अधिकारी.

**CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION
OF MAHARASHTRA LIMITED****Notice**

No. CIDCO/PLANNING/2024/BR-12932

Publication of Draft Development Plan for CIDCO, Navi Mumbai Special Planning Authority (SPA) Area regarding the modifications under Section 28(4) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966.

Whereas, CIDCO, being a Special Planning Authority has published the Draft Development Plan of SPA Area under section 26(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as the "said Act") *vide* notice published in the *Maharashtra Government Gazette* dated 15th March 2024 for inviting suggestion/objections from the general public. The said Notice was published in two local newspapers dated 16th March 2024;

And whereas, after considering the suggestions/ objections to the said Plan, received within the stipulated period, the Planning Committee constituted under section 28(2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority, dated 5th July 2024;

And whereas, after considering the report submitted by the Planning Committee, the said Planning Authority accepted it with some changes and passed Board Resolution No.12932, dated 6th August 2024 to the said Plan and submit the said Plan for sanction to the State Government under section 30 of the said Act;

And whereas, it is necessary to publish the said modification/ changes made in the said Plan for the inspection of the public as per section 28(4) of the said Act.

Now, therefore, the list of modifications/ changes made under section 28(4) of the said Act by the Special Planning Authority, is hereby published as Appendix- A as per the provision of the said Act for the information of the public. The said Draft Development Plan showing the modification changes is kept open for the inspection of the public in the following offices, on working days, during office hours for a period of 30 days and is also available on the website of CIDCO (www.cidcomaharashtra.gov.in).

1. Registered office of the Corporation, 2nd Floor, Nariman Point, Mumbai.
2. Office of the Chief Planner DP, CIDCO, CBD Belapur, Navi Mumbai.
3. Office of the Joint Director of Town Planning, Konkan Bhavan, CBD Belapur, Navi Mumbai.

Appendix 'A'**Schedule of Modifications/ Changes u/s 28(4) of the MR & TP Act, 1966****CIDCO (Special Planning Authority)**

| Modification No. | Village | Details of Modification/Changes |
|------------------|---------|---|
| M-1 | Karave | As shown in the map, 20.0 m wide proposed connecting road from Palm Beach Road for the Karave area, now has been proposed to widen 30.0 m as per NMMC's Draft Development Plan. |
| M-2 | Vahal | As shown in the map, Survey No. 433 to 435, 436 (pt.) shown as a Regional Park Zone in Vahal village is now included in Commercial Zone. |

By the order of the Board of Directors of the Corporation,

Regd. Office:

Nirmal Building, 2nd Floor,
Nariman Point, Mumbai 400 021
Dated 20th August 2024.

JAGDISH BHASAKAR PATIL,
Town Planning Officer.